

AUKČNÍ KARTA

Bytová jednotka 2+kk, Záběhlická 1728/75

Praha 10 - Záběhlice

P1/9/2026

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Ing. Ivo Gavlas a Iveta Gavlasová

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
tel.: 221 666 666, email: praha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Jednotka č. 1728/14 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena v budově Záběhlice, č.p. 1728, stojící na pozemku parc.č. 347, včetně podílu na společných částech budovy č.p. 1728 a na pozemku parc.č. 347 o velikosti 536/10784, v katastrálním území Záběhlice, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Předmět aukce je situovaný ve 2. patře bytového domu naproti sportovního areálu HAMR, kousek od Hamerského rybníka.

Adresa: Záběhlická 1728/75, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce je bytová jednotka 2+kk o podlahové ploše¹ 58 m² (dále jen byt) nacházející se ve 2. patře domu a sestává se z těchto místností: pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, předstíň s vestavěným úložným patrem, komora s přípravou na pračku a sušičku, koupelna se sprchovým koutem, WC s umyvadlem. K bytu náleží právo výlučně užívat sklepní kóji umístěnou v 1. NP.

Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – vzduch. Byt je klimatizován, klimatizační jednotky jsou v obou pokojích.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, dřezem a přípravou pro myčku.

Byt je prázdný, není uzavřena žádná nájemní smlouva.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

¹ dle n. v. č. 366/2013 Sb.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 6 400 000 Kč

Minimální příhoz: 30 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Povaha aukce a účastník aukce

Nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je potřeba se zaregistrovat na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do této aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit se do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu (viz dále). U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce
--

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 29.9. 2026 v 16:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 1.10. 2026 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty
--

Výše jistoty: 200 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=BAKrzA93V88> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Fyzickou prohlídku je možno si domluvit s Ing. Kristinou Hübner Gavlasovou, tel.: 777 092 890, email: kristinag@gavlas.cz

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv
--

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit poskytovateli Rezervační smlouvu do 5 dnů od odeslání emailu vítězi aukce o jeho vítězství v aukci, a to pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy je do 2 měsíců od skončení aukce, a to ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit rezervační poplatek ve výši 150.000,- Kč do 3 pracovních dnů od uzavření rezervační smlouvy a dosaženou cenu v aukci do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy. V případě uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny do plné výše se aukční jistota a rezervační poplatek stávají poslední částí kupní ceny.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní či dodatek Kupní smlouvy (např. v případě financování koupě z úvěru), je možno za podmínek stanovených v Rezervační smlouvě uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní či dodatek Kupní smlouvy, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní či dodatku Kupní smlouvy.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovateli hradí v případě uzavření Kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně vyhlášovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Pokud vítěz aukce ve výše uvedené lhůtě nepodepíše a nedoručí poskytovateli Rezervační smlouvu, může být k uzavření Rezervační smlouvy vyzván účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Na takového účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v této Aukční kartě.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Průběh aukce a případné sankční ustanovení se řídí touto Aukční kartou a jejími přílohami a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy.

V Praze dne: 21.9.2026

Ivo Gavlas

Iveta Gavlasová

GAVLAS, spol. s r.o.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz